

На Ваше обращение государственное предприятие «ЖРЭТ г.Витебска» сообщает, что жилой дом №9, корп.2 по Московскому пр-ту по проекту не оборудован циркуляционной линией горячего водоснабжения, полотенцесушители запитаны от системы отопления. Слив горячей воды для получения температуры, соответствующей государственным социальным стандартам, обусловлен тупиковой системой распределения воды от водоподогревателя до потребителя. При минимальном потреблении горячей воды жильцами дома (утренние, дневные часы, ночное время) продолжительность слива стояков для квартир крайних подъездов и верхних этажей увеличивается.

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014г. №571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов» плата за услуги горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах, в которых отсутствуют инженерные системы рециркуляции горячей воды, по решениям облисполкомов может осуществляться с 10% скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, в пределах фактического потребления объемов горячей воды, определенных по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, но не выше норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

Положением о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016г. №324 при проведении капитального ремонта не предусмотрены работы по устройству инженерных систем циркуляции горячей воды и переключению полотенцесушителей на систему горячего водоснабжения.

Учитывая, что на момент комиссионного обследования доступа в квартиру №108 не было в связи с отсутствием жильцов дома, замеры были произведены в кв.№111, расположенной по стояку кв.№108. По результатам проведенных замеров установлено, что температура горячей воды в кв.№111 составляет +50°C, что соответствует социальному стандарту.